

A-RMT of K-RMT

registers





Verplicht VGC Wonen 2025

Ben je bij VastgoedCert ingeschreven als Assistent of NVM-makelaar (K-RMT)? Dan staat deze cursus bij jou op het programma. Je kiest twee van de volgende thema's van elk 3 uur:

- Ondernijning
- Omgevingsloket
- Verkooptechnieken



Huurrecht + Omgevingswet voor A-RMT en K-RMT

Heb je je verplichte cursus van 2024 nog niet gevolgd? Je kunt deze tot 30 juni 2025 volgen bij AVV. Je volgt één dagdeel over huurrecht voor woningen en één dagdeel over de Omgevingswet.



Verplicht NRVT Wonen 2025

Ben je als register taxateur Wonen ingeschreven bij het NRVT? Dan volg je deze verplichte dag in 2025. Er worden drie thema's behandeld:

- Modelmatige waardebeoordeling en Reglement hybride waardering
- De Omgevingswet in de praktijk
- Duurzaamheid.



A-RMT of K-RMT

praktisch





De makelaar als ondernemer

Als makelaar kun je makelen als de beste. Maar kun je ook ondernemen? Je bent vaak verantwoordelijk voor je eigen kantoor. Hoe bereik en behoud je klanten? Hoe zet jij jezelf in de markt? En wat wil jouw klant eigenlijk? Kom naar 'De makelaar als ondernemer' op 15 april 2025!

6
VGC
K-RMT



Succesvol samenwerken op je kantoor

Optimaliseer de samenwerking en klantgerichtheid op je kantoor! Focus op:

- Leiderschap
- Goed werkgeverschap
- Klantgerichtheid

Met casussen en praktische oefeningen krijg je inzicht in diverse perspectieven en leer je efficiënt en plezierig (samen)werken.

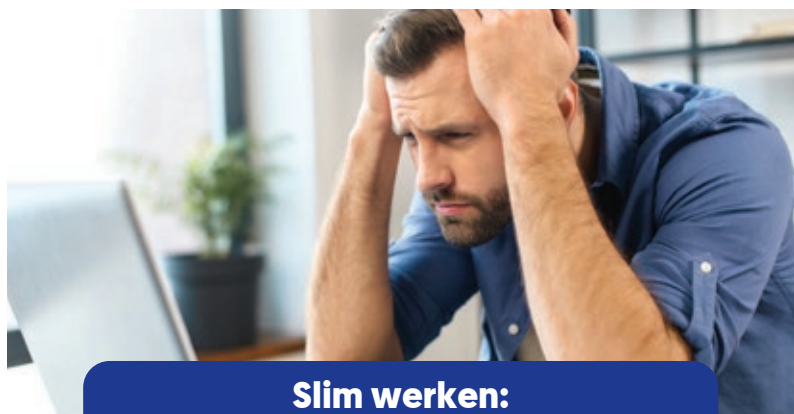
6
VGC
K-RMT



Omgaan met culturele verschillen en internationals

Tijdens deze cursus leert Michael Kuilema jou als makelaar / taxateur over allerlei culturele verschillen met veel praktische voorbeelden uit de vastgoedsector. Zo ben jij voorbereid op het omgaan met klanten met verschillende culturele achtergronden.

3
VGC
K-RMT



Slim werken: van chaos naar controle

Je leert hoe je de regie terugkrijgt over je werkdag. Met een bewezen werkmethode krijg je controle over je taken, afspraken en deadlines. Je ontdekt praktische tips en tools, zoals in Outlook en ToDo, en creëert overzicht en rust in je hoofd.

3
VGC
K-RMT



AI in de makelaardij level 1

Artificial Intelligence kan jouw beste en leukste collega worden. En eentje die altijd beschikbaar is! Je bespaart veel tijd als je AI vraagt je te helpen met bijvoorbeeld het opstellen van teksten of het bedenken van nieuwe ideeën. Maar hoe doe je dat?

3
VGC
K-RMT



Open AI



AI in de makelaardij level 2

Met complexe prompts kun je AI voor je laten werken bij heel specifieke vastgoeduitdagingen. Met jouw eigen Custom GPT zorg je dat de uitingen altijd passen bij de stijl en uitstraling van jouw kantoor. Maar hoe doe je dat?

3
VGC
K-RMT



Collegereeks Bedrijfskunde voor de makelaardij

Wil je je kantoor naar nieuwe hoogten tillen en jezelf onderscheiden als een visionaire leider in de branche? Dan is deze collegereeks bij Nyenrode Business Universiteit jouw sleutel tot succes!

9
VGC
K-RMT



E-learning: Correct en klantvriendelijk mailen

Word of wordt? Hen of hun? Als of dan? Los of aan elkaar? Twijfel jij vaak over wat je opschrijft, merk je dat er vaak foutjes in je e-mails sluipen of komt jouw boodschap niet altijd even duidelijk over? In deze e-learning krijg je uitleg over grammatica, stijl en structuur.

2
VGC
K-RMT



Verkoopbegeleiding bij nieuwbouwtrajecten

Het kopen van een woning vanaf een tekening is niet voor iedereen eenvoudig. Hoe begeleid je klanten optimaal in dit proces? Om beslagen ten ijs te komen, leer je in deze cursus alle belangrijke termen, procedures en opties waar je mee te maken krijgt binnen de verkoop van nieuwbouwwoningen.

6
VGC
K-RMT



NVM datatools effectief toepassen

Hoe zet de NVM-datatools van brainbay het effectiefst in? En hoe benut je de volledige potentie? Alle aspecten komen aan bod, waaronder aanbod, verkoop, taxatie, nieuwbouw, verhuur, ondernemerschap en marketing. Met deze cursus krijg jij een voorsprong in de markt!

6
VGC
K-RMT



Een succesvolle inverkoopname

In deze cursus komt het hele inverkoopnameproces aan bod: van het opstellen van een waarde-advies tot de afwikkeling van de koopovereenkomst. Je leert je proces te optimaliseren, aansprakelijkheden te beperken, juridisch sterker te staan en je klanten tevreden te stellen.

6
VGC
K-RMT



Constructief omgaan met klachten en geschillen

Hoe ga jij om met klachten en geschillen met klanten?

In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden.

3
VGC
K-RMT



Masterclass Aankoop

Tijdens deze masterclass ga je samen met aankoopcollega's in op het vak van de aankoopmakelaar. Van twee deskundige docenten krijg je een legio aan praktische tips, wordt er casuïstiek en jurisprudentie besproken én is er ruimte om ervaringen te delen.

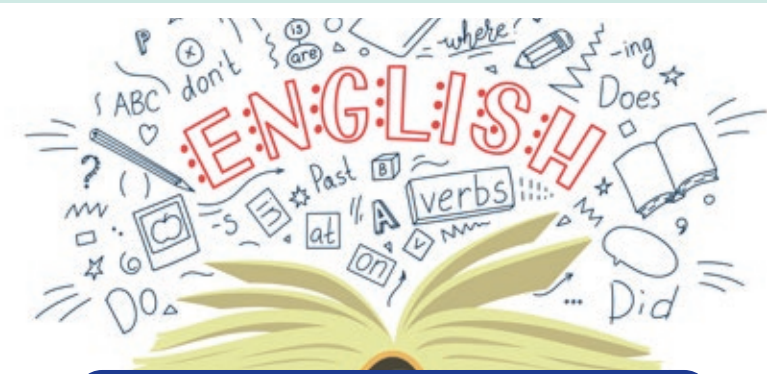
6
VGC
K-RMT



Opleiding tot CIPS: Certified International Property Specialist

De vastgoedmarkt biedt wereldwijd kansen, maar is ook overall anders. Wil je weten welke kansen dat zijn, met welke verschillen je absoluut rekening dient te houden én hoe je jouw makelaardij kunt globaliseren? Word dan in 5 dagen Certified International Property Specialist!

12
VGC
K-RMT



Engels voor vastgoedprofessionals

Naast de verschillen in taal zijn er ook nog culturele verschillen onder het groeiend aantal expats! Hoe ga je daar als makelaar/ taxateur mee om?? Tijdens deze cursus Engels komen beschrijvingen en passende terminologie uitgebreid aan bod. In kleine groepjes kun je daarmee lekker oefenen!

6
VGC
K-RMT



Digitale marketing voor de makelaar en taxateur

Marketing is een erg groot begrip met diverse verschillende strategieën- en kanalen, social media en natuurlijk chatGPT en AI. Je krijgt meer kennis over deze begrippen, vormen en uitingen. In de middag ga je praktisch aan de slag met een strategie die je direct op je werk kunt uitvoeren!

6
VGC
K-RMT



Zo laat je je klant voor je kiezen

Wil je leren hoe je een potentiële klant overtuigt in het (ver)koopproces en zo de opdracht binnensleept? AVV-docenten Ellen Mouthaan en Frans Kofflard laten je zien hoe! Na deze praktische cursus verbeter je je communicatievaardigheden en kiezen klanten sneller voor jou!



Masterclass: vastgoed rekenvaardigheden

Moeite met rekenen voor de Basistheorie Vastgoeddeskundige of wil je je algemene vastgoedrekenkennis verbeteren? Volg onze masterclass! Met ervaren docenten, interactieve sessies en slimme technieken ben jij klaar om je skills te versterken én je SVMNIVO-examen te halen. Schrijf je in!



A-RMT of K-RMT

taxeren





Basisrekenmodellen in Vastgoedrekenen

Versterk je vastgoedrekenvaardigheden! In deze ééndaagse cursus leer je BAR/NAR- en DCF-modellen gebruiken voor taxatierapporten. Door praktische opdrachten maak je taxaties helder en inzichtelijk voor je opdrachtgevers, klaar voor audits en assessments!

6
VGC
K-RMT



Duurzaamheid doorrekenen (Wonen)

Je leert over wetgeving, begrippen, energielabels, labelsprongen en rekenmodellen. Daarnaast maak je met Excelmodellen en rekentools berekeningen om een label te verbeteren met bijvoorbeeld:

- Bouwkundig isoleren (dak, gevel, ramen, vloer)
- HR++ glas en zonnepanelen
- Warmtepomp (full en hybride)

3
VGC
K-RMT



Taxeren financiering woning verhuurde staat

Wil je een taxatierapport opstellen voor een woning in verhuurde staat volgens de nieuwste richtlijnen? In deze cursus leer je rapporten op te stellen voor verhuurde woningen en bespreken we het meest recente model. Na afloop ben je volledig up-to-date en klaar voor validatie!

6
VGC
K-RMT



Workshop taxatierapport uitwerken (Wonen)

Vind je het taxatierapport soms ingewikkeld? Wat moet je bijvoorbeeld doen met de nieuwe duurzaamheidsparagraaf? Tijdens deze praktische workshop doorloop je de belangrijkste onderdelen van het taxatierapport Wonen. Met goede begeleiding weet je straks precies wat je waar, waarvoor moet invullen!

6
VGC
K-RMT

A-RMT of K-RMT

bouwkunde





Actuele bouwkunde voor makelaars en taxateurs

In deze praktijkgerichte cursus voor zowel startende als ervaren makelaars en taxateurs verken je de basis van bouwkunde en actuele trends in de vastgoedsector. Docent Hans van Leeuwen biedt op locatie praktijkinzicht voor een helder begrip van bouwkundige situaties. Direct toepasbare kennis!

6
VGC
K-RMT



Klimaatbestendig vastgoed: inzichten van Gerrit Hiemstra

Zin in iets anders? Dan hebben we voor jou een uniek en eenmalig evenement! Hoe beïnvloedt klimaatverandering de vastgoedmarkt? En wat is de praktische toepassing van klimaatbestendig bouwen? Hiervoor hebben wij **Gerrit Hiemstra** gestrikt, in samenwerking met **Pieter de Wit** en **Maarten de Wit** (Plushuis).

3
VGC
K-RMT



Laatste ontwikkelingen funderingsaanpak

Het is alweer 5 jaar geleden dat funderingsproblematiek als gevolg van klimaatverandering breed onder de aandacht kwam. Op dit moment is er veel meer bewustwording rondom dit thema en zijn er veel innovatieve ontwikkelingen in gang gezet. Tijd dus voor een opfriscursus over de laatste ontwikkelingen!

3
VGC
K-RMT



Funderingsschade: invloed van klimaat

De afgelopen jaren is gebleken dat steeds meer woningen en gebouwen schade aan hun funderingen ondervinden door de invloed van klimaat. Tijdens deze cursus ga je ook op locatie kijken wat de invloed van klimaat voor gevolgen heeft op funderingen.

6
VGC
K-RMT



Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken? Tijdens deze cursus in het **Openlucht Museum in Arnhem** zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.

6
VGC
K-RMT



Biobased bouwen en renoveren

Iedereen praat tegenwoordig over “verduurzamen,” maar hoe kun je dat bereiken als veel bouwmaterialen niet duurzaam zijn? Biobased bouwmaterialen bieden verschillende voordelen. Ze zijn vervaardigd uit hernieuwbare, organische grondstoffen. Je krijgt de kans om ze te ervaren en te bekijken.

6
VGC
K-RMT



Monumenten en makelaardij 2025

Bij het verkopen of taxeren van Rijksmonumenten gelden andere regels dan bij reguliere verkoop! Een energielabel is niet verplicht en kan de eigenaar gebruik maken van een restauratie-hypotheek. Actuele kennis over dit onderwerp is van essentieel belang. De cursus vindt plaats in een monumentaal pand.

6
VGC
K-RMT



E-learning: Bouwgebreken in de woningbouw

Als makelaar of taxateur leer je bouwgebreken herkennen, hoe deze op te lossen zijn én een inschatting te geven van de kosten die dat met zich meebrengt.

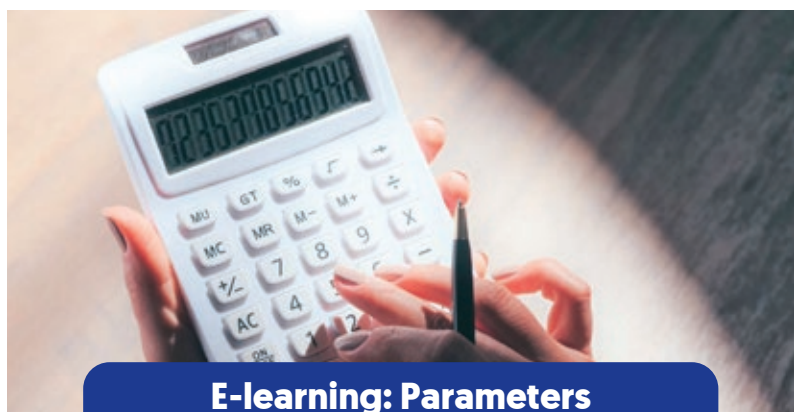
3
VGC
K-RMT



E-learning: Branchebrede meet-instructie afgeleid van NEN 2580

Je leert hoe je indeelt, meet en berekent volgens de branchebrede meetinstructie, specifiek voor woningen. Ook worden bijzondere situaties en grijze gebieden besproken.

2
VGC
K-RMT



E-learning: Parameters van de DCF-methode

Heb je de basis van de DCF-methode onder de knie? Dan is het tijd om je te verdiepen in de input parameters met deze e-learning. Aan de hand van praktijkvoorbeelden, interactieve informatie, (reflectie)vragen en opdrachten ga je aan de slag met de parameters van de Discounted Cashflow (DCF)-methode.

2
VGC
K-RMT

A-RMT of K-RMT

duurzaamheid





Verduurzaming van bestaande woningbouw

Hoe pak je het verduurzamen van een woning verstandig aan? Wat zijn voordelen en risico's van verschillende verduurzamingsmaatregelen?

6
VGC
K-RMT



Energie labels in de praktijk (Wonen)

De toekomst is groen en makelaars/taxateurs spelen met hun adviezen een belangrijke rol in het verduurzamen van vastgoed. Om gedegen antwoord te geven op allerlei vragen, biedt AVV jou in deze cursus een sterk verkorte versie van de opleiding tot Energieprestatie-adviseur.

6
VGC
K-RMT



Klimaatbestendig vastgoed: inzichten van Gerrit Hiemstra

Zin in iets anders? Dan hebben we voor jou een uniek en eenmalig evenement! Hoe beïnvloedt klimaatverandering de vastgoedmarkt? En wat is de praktische toepassing van klimaatbestendig bouwen? Hiervoor hebben wij **Gerrit Hiemstra** gestrikt, in samenwerking met **Pieter de Wit** en **Maarten de Wit** (Plushuis).

3
VGC
K-RMT



Laatste ontwikkelingen funderingsaanpak

Het is alweer 5 jaar geleden dat funderingsproblematiek als gevolg van klimaatverandering breed onder de aandacht kwam. Op dit moment is er veel meer bewustwording rondom dit thema en zijn er veel innovatieve ontwikkelingen in gang gezet. Tijd dus voor een opfriscursus over de laatste ontwikkelingen!

3
VGC
K-RMT



Funderingsschade: invloed van klimaat

De afgelopen jaren is gebleken dat steeds meer woningen en gebouwen schade aan hun funderingen ondervinden door de invloed van klimaat. Tijdens deze cursus ga je ook op locatie kijken wat de invloed van klimaat voor gevolgen heeft op funderingen.



Biobased bouwen en renoveren

Iedereen praat tegenwoordig over “verduurzamen,” maar hoe kun je dat bereiken als veel bouwmaterialen niet duurzaam zijn? Biobased bouwmaterialen bieden verschillende voordelen. Ze zijn vervaardigd uit hernieuwbare, organische grondstoffen. Je krijgt de kans om ze te ervaren en te bekijken.



E-learning: Energielabels en verduurzaming woningen

Welk effect hebben verschillende verduurzamingsmaatregelen op het energielabel van een woning? Een vraag die je vast wel eens krijgt van een klant. Deze e-learning geeft jou als makelaar of taxateur de tools om energielabels te begrijpen en praktische tips te geven aan woningverkopers en -kopers.



A-RMT of K-RMT

juridisch





Bubbels, bitterballen en Brenda

Tijdens dit eenmalige event, komen verschillende juridische onderwerpen aan bod. In een "huise-lijke" sfeer waarbij Brenda Takken (advocaat) en haar man Rodger Köhler (makelaar) elkaar met kennis proberen af te troeven. Dit alles uiteraard onder het genot van bubbels en bitterballen!

3
VGC
K-RMT



Actualiteiten huurrecht Wonen

In deze praktische cursus komen de belangrijkste actualiteiten aan bod op het gebied van huurrecht voor woningen. Wat betekent dit voor de huurder en verhuurder? Er is veel ruimte voor casuïstiek en het stellen van vragen.

3
VGC
K-RMT



Juridische Actualiteiten 2025

Wie is er aansprakelijk bij een verborgen gebrek? Wat als het financieringsvoorbehoud wordt ingeroepen? Welke vormen van erfpacht zijn er eigenlijk? Wat is erfpacht met een opstalrecht? Aan de hand van casuïstiek en jurisprudentie leer je wat eventuele gevolgen kunnen zijn bij onjuist handelen.

3
VGC
K-RMT



E-learning: Huurrecht woonruimte

Hoe leg je alle regels en verplichtingen voor zowel huurder als verhuurders duidelijk uit? Of het nu gaat om huurprijzen, tijdelijke verhuur of het opleveren van een woning, met deze e-learning sta je altijd juridisch sterk in je advies of waardering. Zo kun je je klanten nog beter van dienst zijn.

2
VGC
K-RMT



E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

Deze e-learning behandelt aan de hand van praktijkvoorbeelden de specifieke onderwerpen die voor makelaars en taxateurs vaak uitdagend zijn. In korte filmpjes wordt de casuïstiek uitgelegd, waarna je beter voorbereid bent op potentiële valkuilen en juridische kwesties.

3
VGC
K-RMT



E-learning: Appartementsrecht en VvE

Het kopen van een appartementsrecht betekent dat er juridisch twee dingen gekocht worden: een deel mede-eigendom van het hele gebouw en het recht om een afgesloten deel van het complex te mogen gebruiken. Wat zijn de verantwoordelijkheden van de eigenaren? En wat is daarin jouw rol?

3
VGC
K-RMT



E-learning: Wwft

Je leert onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.

2
VGC
K-RMT

A-RMT of K-RMT

fiscaal





Kennisupdate Overbruggingsregeling Box 3

Totdat het nieuwe stelsel voor box 3 van kracht wordt, geldt er een overbruggingsregeling. Je leert hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!

1
VGC
K-RMT



E-learning Hypotheken: essentiële kennis voor makelaars

Deze e-learning geeft je inzicht in verschillende hypotheekvormen en leert je omgaan met complexe situaties, zoals senioren of zelfstandigen die moeite hebben met financiering. Met deze kennis sta je sterker in je adviesgesprekken en bied je meerwaarde voor je klanten.

2
VGC
K-RMT



BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed

Je wilt jouw klanten correct kunnen informeren en adviseren over de fiscale consequenties van hun transacties. En je wilt fouten voorkomen in het opstellen van overeenkomsten en taxaties. In deze cursus leer je álles wat je moet weten over BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed.

3
VGC
K-RMT